



---

## **§ 8 Avregistrering av lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4 med adressen Lyftkransvägen 12, i kommunal Länna**

Diarienummer: BTN-2025/248

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Alla lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4 med adressen Lyftkransvägen 12 avregistreras då det tillfälliga bygglov för lägenheter har löpt ut och inget nytt lov har kunnat ges. Beslut fattas enligt 9 § lagen om lägenhetsregistret (2006:378).
2. Avregistreringen verkställs i samband med att beslutet vinner laga kraft. Avregistrering sker i kommunens kartsystem och synkas direkt med lägenhetsregistret hos Lantmäteriet.

### **Sammanfattning**

2016 fick fastighetsägaren ett tillfälligt bygglov att anordna lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4. Lovet var ett tillfälligt lov som gällde till och med den 1 november 2021. Ansökt åtgärd strider mot detaljplanen genom att bostäder placerades på mark som är avsedd för industri och kontor. Av handlingar i ärendet framgår att boende ska vara under en begränsad tid för att avhjälpa kommunens bostadsbrist för att placera nyanlända flyktingar. Det ska vara ett tillfälligt boende.

Lovets giltighetstid har utgått och inget nytt lov har kunnat ges. I bygglövsärende MBF 2019-001103 finns en tjänsteanteckning om att ärendet ska avslutas då inget slutbesked getts med hänvisning till pågående tillsynsärende MBF 2023-000739.

Lägenheterna bör tas bort ur lägenhetsregistret då lokalerna inte längre får inrymma lägenheter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Avregistrering av lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4 med adressen Lyftkransvägen 12, i kommunal Länna